

Le regole base

Come variano da banca a banca i criteri di stipula e validità del preventivo in relazione alle modalità di calcolo di spread e tasso di interesse finale

BANCA	TIPO DI MUTUO	VALIDITÀ DELLO SPREAD NEL PREVENTIVO	MOMENTO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO DI STIPULA FINALE
Bnl	Variabile	Spread per le stipule nel mese in corso	Spread e indice di riferimento vigenti alla data stipula
	Fisso	Tasso finito per stipule mese in corso	Tasso finito vigente alla data di stipula
Intesa Sanpaolo	Variabile	Spread per stipule nel mese in corso	Spread e indice di riferimento vigenti alla data stipula
	Fisso	Tasso finito per le stipule mese in corso	Tasso finito vigente alla data di stipula
Cariparma	Variabile	Spread valido per stipule entro 8 mesi dalla richiesta	Spread vigente alla richiesta (valido per 8 mesi), indice di riferimento vigente alla data di stipula
	Fisso	Spread valido per stipule entro 8 mesi dalla richiesta	Spread vigente alla richiesta (valido per 8 mesi), indice di riferimento vigente alla data di stipula
Ing Direct	Variabile	Spread valido per le stipule entro la data del preventivo	Spread vigente alla richiesta (per stipule entro data in preventivo), indice vigente alla data di delibera
	Fisso	Spread valido per le stipule entro la data del preventivo	Spread vigente alla richiesta (per stipule entro data indicata in preventivo) indice vigente alla data di stipula
Barclays	Variabile	Spread valido per le delibere nel mese in corso	Spread vigente alla delibera*, indice di riferimento alla data di stipula
	Fisso	Spread valido per le delibere nel mese in corso	Spread vigente alla delibera*, indice di riferimento alla data di stipula
UniCredit	Variabile	Spread valido per le delibere nel mese in corso	Spread vigente alla delibera*, indice di riferimento alla data di stipula
	Fisso	Spread valido per le delibere nel mese in corso	Spread vigente alla delibera*, indice di riferimento alla data di stipula
Banco Popolare	Variabile	Spread valido per le delibere nel mese in corso	Spread vigente alla delibera*, indice di riferimento alla data di stipula
	Fisso	Spread valido per le delibere nel mese in corso	Spread vigente alla delibera*, indice di riferimento alla data di stipula

*la delibera permette di bloccare lo spread da un minimo di 60 giorni ad un massimo di 180 giorni